MORPH
GRANADA

MORPHGRANADA.COM
staymorph.com/granada





THE FREEVOLUTION

VIVIENDA TURÍSTICA DE LUJO EN COLOMBIA.

RENTA POR ESTADIAS CORTAS.

Nuestros compradores reciben una alta rentabilidad mensual usando plataformas digitales o de manera independiente, rentando sus propiedades por estadías cortas, medianas o largas.

Se estima que Colombia, el último año, ha doblado a nivel regional la visita de turistas en las diferentes ciudades principales, lo que significa que el turismo en el país cada vez se amplía más y requiere de nuevos recursos para mejorar la experiencia de quien visita estos lugares llenos de comercio, cultura y entretenimiento.

*Según el Barómetro de la Organización Mundial del Turismo (OMT) en el año 2021 la llegada de extranjeros a Colombia cerró en 38 % y en diciembre de 2021 alcanzó una reactivación del 79 % al compararse con el mismo mes de 2019.



01.

Intro.

Pág. 1 a 7

Modelo de Negocio.
Índice.
Fachada Aérea.
Rénder Doble Altura.
Sobre Morph.

02.

Ubicación.

Pag. 8 a 10

Información de la Ubicación.
Información de Granada.
Mapa del Proyecto.
Lugares Cercanos.

03.

El Proyecto.

Pag. 11 a 17

¿Qué es la Libertad?
Rénder del Proyecto.
Un Nuevo Milenio.
Fachada Entrada Principal.
Edificio Día y Noche.

04.

Amenidades.

Pag. 18 a 28

Lobby.
Zona comercial.
Gimnasio.
Coworking.
Spa.
Cocina abierta.
Bar.
Lounge Terraza.
Piscina.
Mirador.

05.

Apartamentos.

Pag. 28 a 41

Símplex.
Planimetría.
Rénderes.
Dúplex.
Planimetría.
Rénderes.
Penthouse.
Planimetría.
Rénderes.

06.

Legado.

Pag. 41 a 47

Sobre Korn Group.
Legado Reciente.
Lobby Chicó, Bogotá.
Respaldo.

La vida, a veces, es compleja.

Lo que permite transformar la complejidad en simpleza es únicamente la libertad.

Piénsalo: Si la vida es compleja por qué cambia…

¿Por qué no evolucionar con ella?




MORPH
GRANADA



SOBRE MORPH

Desde el inicio nos hemos dedicado a entender la necesidad de quien hace uso de nuestras instalaciones y hemos puesto nuestro enfoque en satisfacer esas necesidades en donde el lujo y la estética crean un ecosistema único al que le hemos llamado ***Libertad***.

A cada persona que ha podido disfrutar de dichos espacios, le garantizamos la tranquilidad, seguridad y oportunidad de disfrutar de vistas de otro nivel, locaciones perfectas al alcance de todos y un entorno lleno de amenidades hechas a medida para quienes se atreven a vivir la experiencia **Morph**.

Con Granada, nos hemos ido a otro nivel. Diseñamos apartamentos de doble altura con segundo piso (Dúplex), amenidades que no tenemos en ninguno de los edificios que hemos construido, una locación fenomenal en uno de los sectores con más movimiento en Cali y llevamos nuestro estándar, un escalón arriba agregándole una adaptación comercial para seguir fomentando el crecimiento turístico de la ciudad.

Ezequiel Korn

SOCIO DE KORN GROUP

*Morph no funciona como cadena hotelera, descubrimos una alternativa en donde los propietarios operan de manera independiente y se encargan de gestionar la renta de las propiedades a través de plataformas digitales y entre otras. Nuestro modelo de negocio está enfocado en las personas que quieran invertir en finca raíz y a la misma vez recibir una rentabilidad mucho más alta, rentándolo por estadías cortas, medianas o largas.

UBICACIÓN

¿DÓNDE ESTÁ GRANADA?

El exclusivo **Barrio Granada** cuenta con elegantes tiendas de moda, restaurantes de buena calidad y bares a disposición de todos los gustos y necesidades. Especialmente a lo largo de la *Avenida 9 Norte y la Avenida 9A* cuenta con una amplia propuesta de rica vida nocturna que combina seguridad, tranquilidad con sana diversión y esparcimiento.

TURISMO EN LA CIUDAD

Cali es una de las principales ciudades de Colombia. Gracias a su clima y a la gran variedad en su oferta turística, es uno de los destinos preferidos para conocer un poco más de la cultura Colombiana, además que la ciudad ofrece una amplia cantidad de actividades por hacer.

VIVE EN UN EDIFICIO EXTRAORDINARIO.

Encontramos una de las mejores locaciones no solo en Cali, sino en Granada. Estamos a menos de 5 minutos caminando de locales reconocidos internacionalmente como Starbucks o Storia d' Amore, los cuales son perfectos para cualquier ocasión.



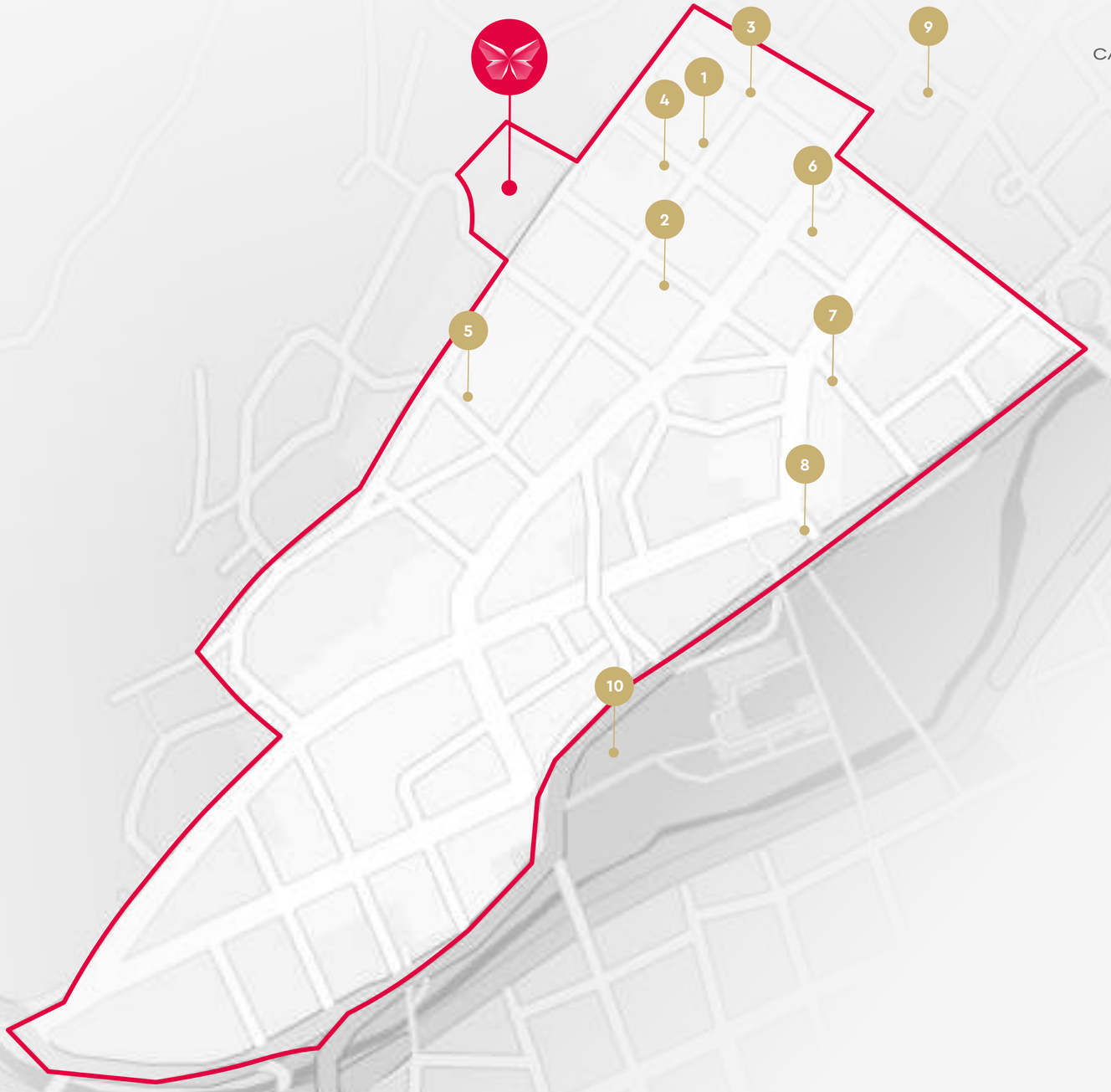
UBICACIÓN PERFECTA EN CALI

Gracias a la gran locación que hemos encontrado para Morph Granada, las personas que vivan nuestra experiencia podrán también disfrutar de diferentes ambientes a pocos pasos de distancia.

Cl. 13 Nte. #9a Norte-2 a 9a Norte-86
Cali, Valle del Cauca — Colombia

Caminando En Auto

1. **Storia d' Amore.** — 2 Min.
2. **Starbucks Granada.** — 2 Min.
3. **Cantina La 15.** — 3 Min.
4. **BBC Cerveceria.** — 2 Min.
5. **Mantra Rooftop.** — 3 Min.
6. **Terpel Granada.** — 5 Min.
7. **Parroquia San Judas Tadeo.** — 5 Min.
8. **Teatro Calima.** — 5 Min.
9. **Farmatodo Granada.** — 6 Min.
10. **Plazoleta Jairo Varela.** — 8 Min.







CALI COLOMBIA

PARA UN TRAGO Y UN SHOW ÚNICO.

CANTINA LA 15



LUGARES PARA COMER & DISFRUTAR

STORIA D' AMORE



ESPACIOS DE REUNIONES O TRABAJO

STARBUCKS

EL PROYECTO

Morph Granada es un proyecto de ***vivienda turistica*** que ofrece una amplia cantidad de amenidades y apartamentos de tipo Simplex o Duplex, con zonas comeciales cercanas y con vistas a la montaña o a la ciudad.





¿QUÉ ES LA LIBERTAD?

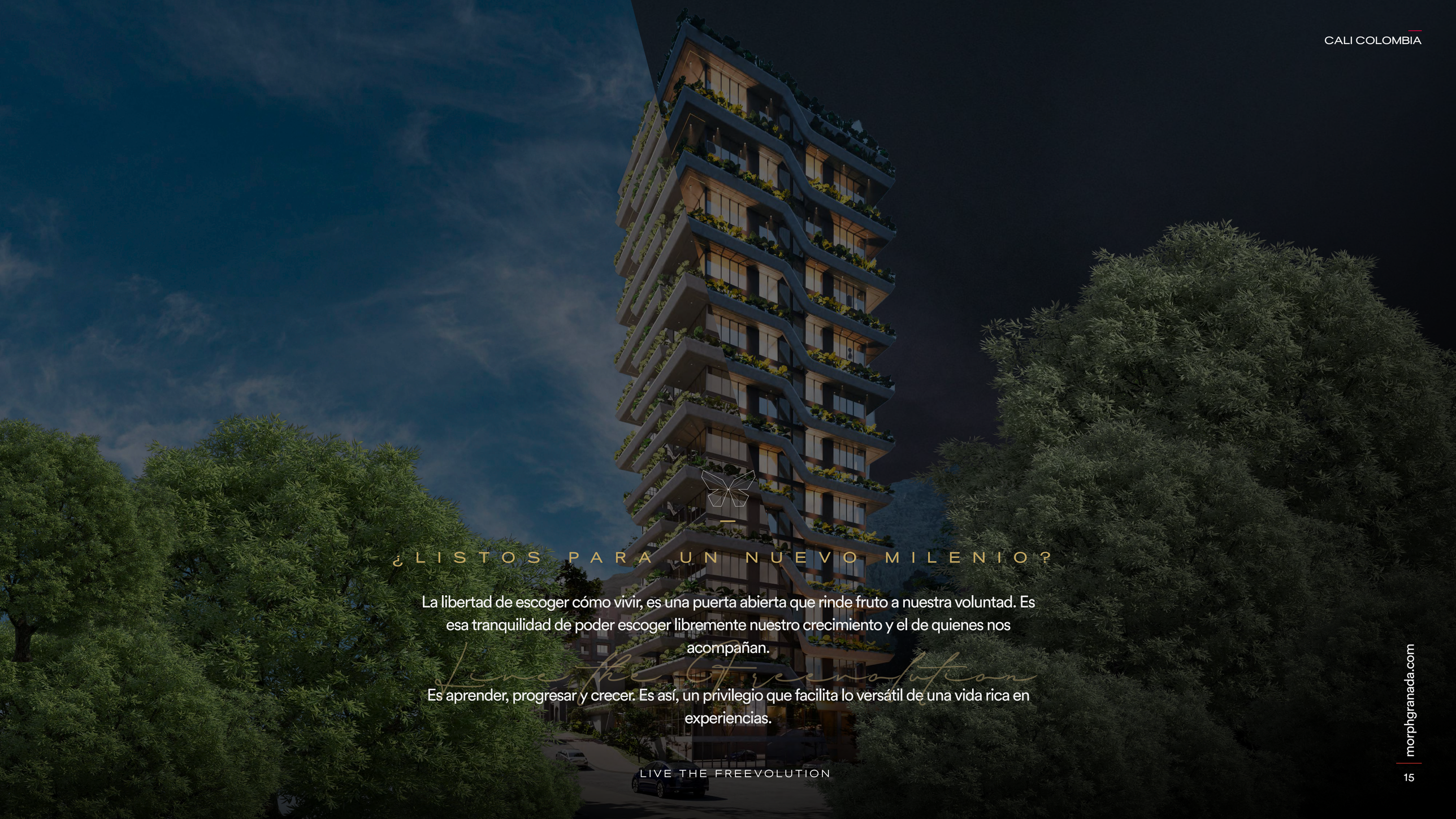
MORPH es libertad. Cada apartamento se convierte en un hogar dinámico y encantador, manteniendo un toque divertido que no deja de ofrecer calma y seguridad. Morph tiene espacios que fomentan el encuentro, el desarrollo y el confort de quien lo habita.

Rompemos con el paradigma de vivienda convencional, revolucionando la experiencia de vivir. **Morph** se encarga de ofrecer una experiencia perfecta para turistas, jóvenes y familias que quieren tener a sus alrededores experiencias increíbles en una de las ciudades más emblemáticas de Colombia.





TERRAZA



¿LISTOS PARA UN NUEVO MILENIO?

La libertad de escoger cómo vivir, es una puerta abierta que rinde fruto a nuestra voluntad. Es esa tranquilidad de poder escoger libremente nuestro crecimiento y el de quienes nos acompañan.

Live the Freevolution

Es aprender, progresar y crecer. Es así, un privilegio que facilita lo versátil de una vida rica en experiencias.

FACHADA



FACHADA DE DÍA

Nunca sabes cuando va a ser el día más importante de tu vida. Los días que crees que serán importantes nunca son como los imaginas en tu cabeza. Los días normales que empiezan igual que otro cualquiera son al final los más importantes.

FACHADA DE NOCHE

De noche cada cosa asume formas más leves, más matizadas, casi mágicas. Todo se endulza y se atenúa, incluso las arrugas del rostro y las del alma.



AMENIDADES



LOBBY



ZONA COMERCIAL



GIMNASIO



COWORKING



S P A



COCINA ABIERTA



BAR



LOUNGE TERRAZA



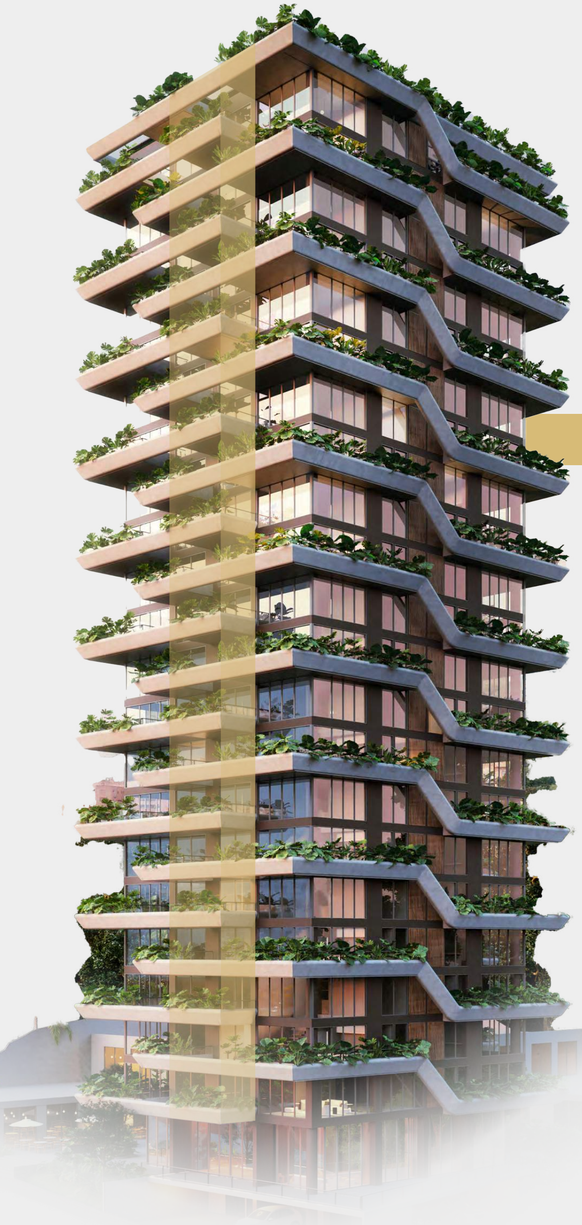
PISCINA



MIRADOR



APARTAMENTOS



VISTA A LA MONTAÑA & A LA CIUDAD

APARTAMENTO TIPO

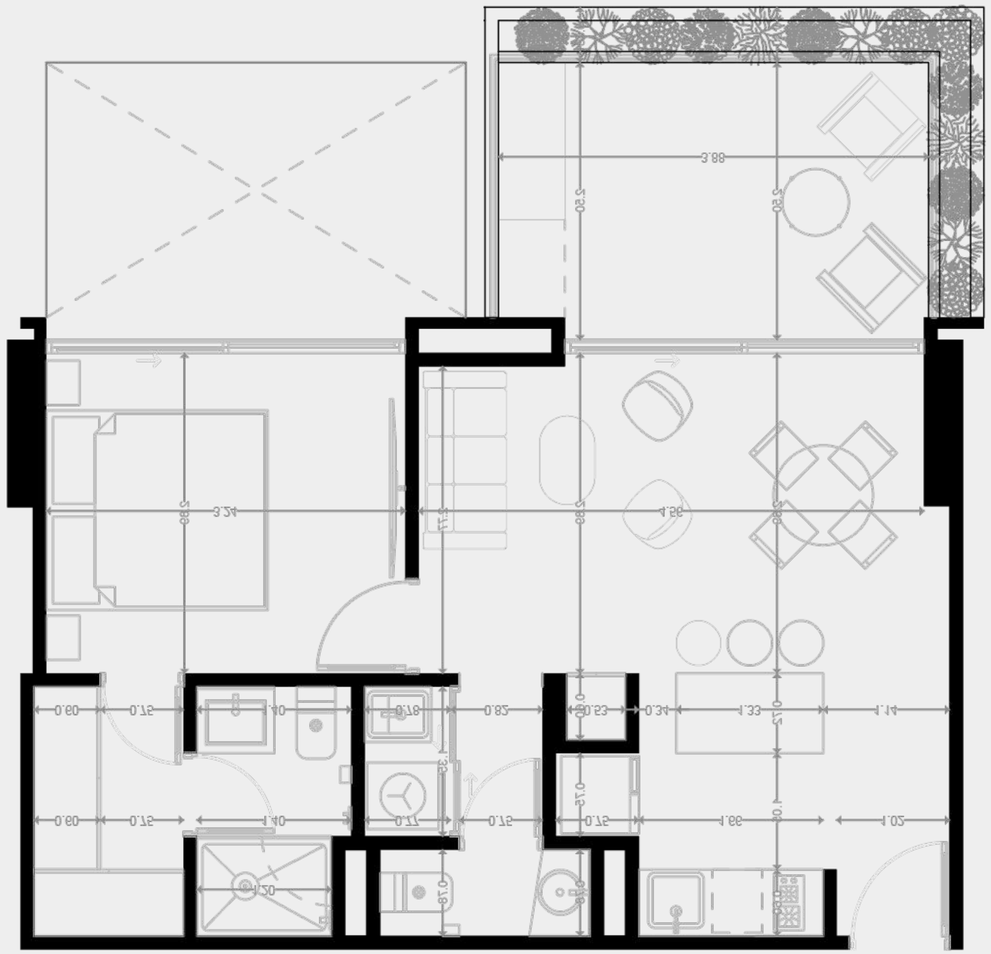
Símplex.

1 CUARTO. 2 BAÑOS. 1 PARQUEADERO

DISTRIBUCIÓN

- Sala Comedor
- Cocina
- Habitación
- Balcón
- 2 Baños
- Lavandería
- Parqueadero

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA TERRAZA
59.24 M²	45.8 M²	13.44 M²



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades –hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacelo.



TIPO

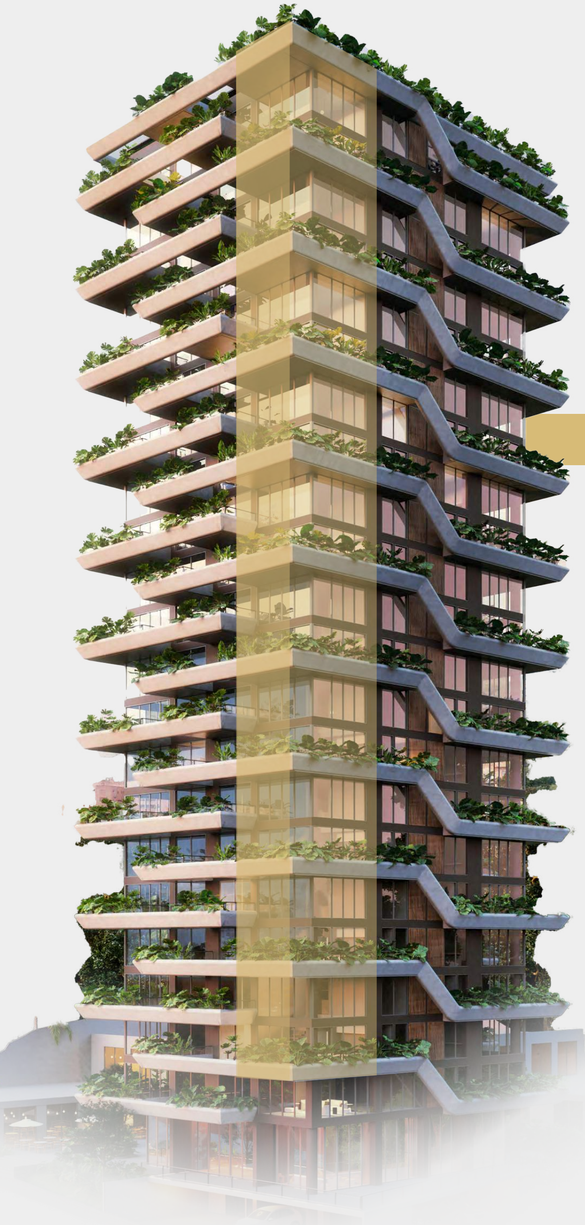
Símplex.

1 CUARTO. 2 BAÑOS. 1 PARQUEADERO

59.24 M² Nuestro apartamento símplex es perfecto para estadías cortas, es ideal para que una o dos personas vivan una experiencia de lujo, dejándose sorprender con los amaneceres y atardeceres que ofrece su inigualable vista.




Nº B 1917
Isle Of Man
Break
Permitt
to br
This
on
34312—Williamson, Printer, Ashton



VISTA A LA MONTAÑA & A LA CIUDAD

APARTAMENTO TIPO

Dúplex.

2 CUARTOS. 2 BAÑOS. 2 PARQUEADEROS

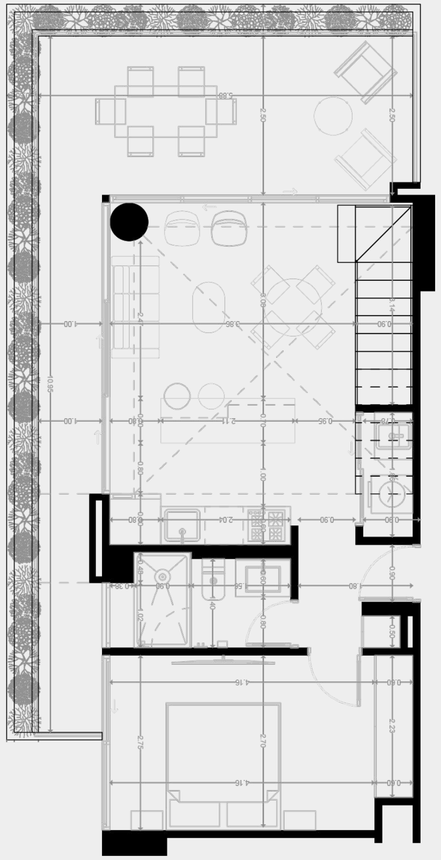
DISTRIBUCIÓN

- Sala – Comedor
- Cocina
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Lavandería
- Mezzanine
- Balcón
- 2 Parqueaderos

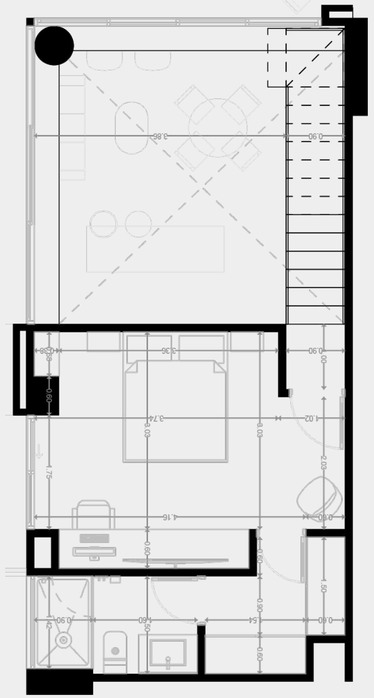
ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA TERRAZA
115.19 M²	50.44 M²	32.31 M²

Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades –hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacelo.

PLANTA • 1



PLANTA • 2





TIPO

Dúplex.

1 CUARTO. 2 BAÑOS. 1 PARQUEADERO

115.19 M²

Nuestro apartamento Dúplex ofrece un nivel de privacidad en la altura, cuenta con un segundo piso, para el descanso y distintos lugares pefectos para compartit y convivir en el dia a dia.


1984
HARRY POTTER AND THE PHILOSOPHER'S STONE
AUTHOR NAME





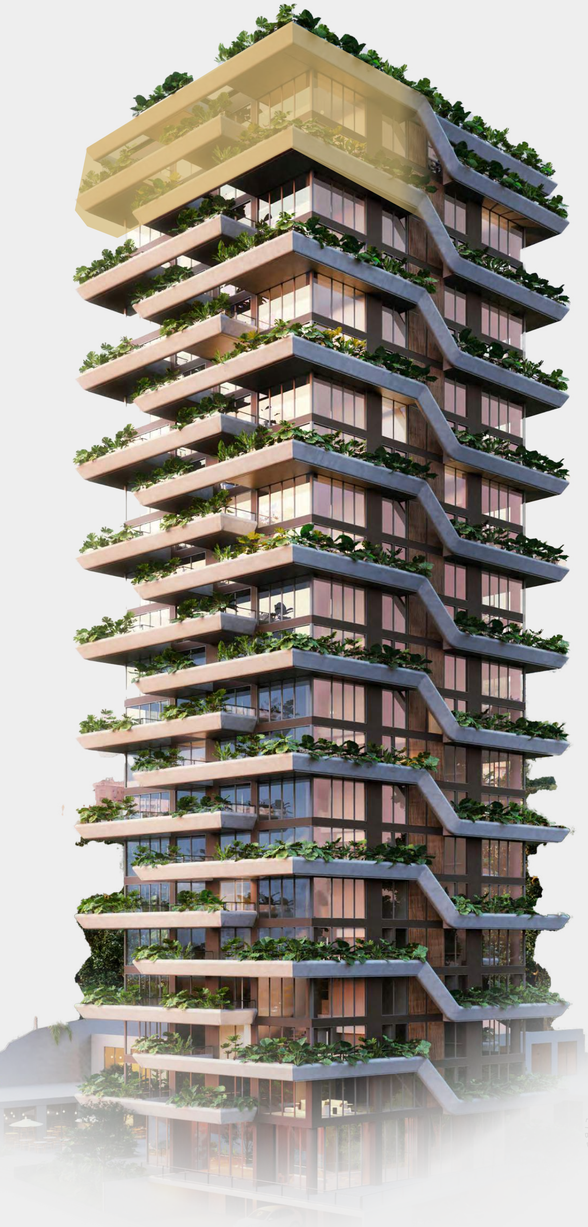
THE PENTHOUSES

187.21 M²

3 Baños
2do. Piso
Cuarto de Lavandería
2 Parqueaderos

Sala – Comedor
Cocina Abierta
2 Habitaciónes
2 Balcónes
Mezanine

Nuestro emblemático **Penthouse** siempre marca un antes y un después en el mercado, ya que somos muy cuidadosos en cada detalle para que la experiencia no solo sea de lujo, sino que evoque un sentido de libertad inigualable.



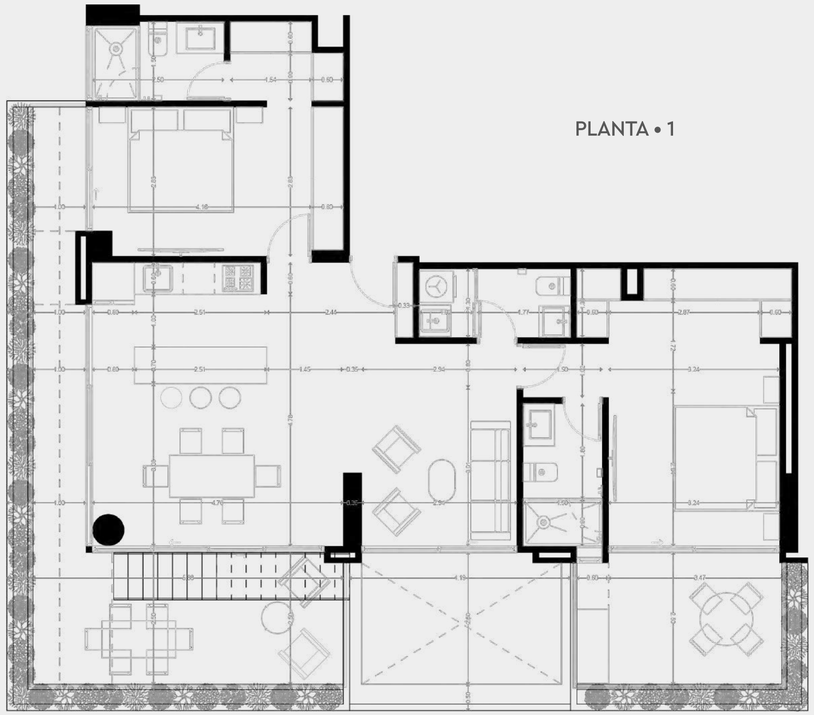
APARTAMENTO TIPO

Penthouse.

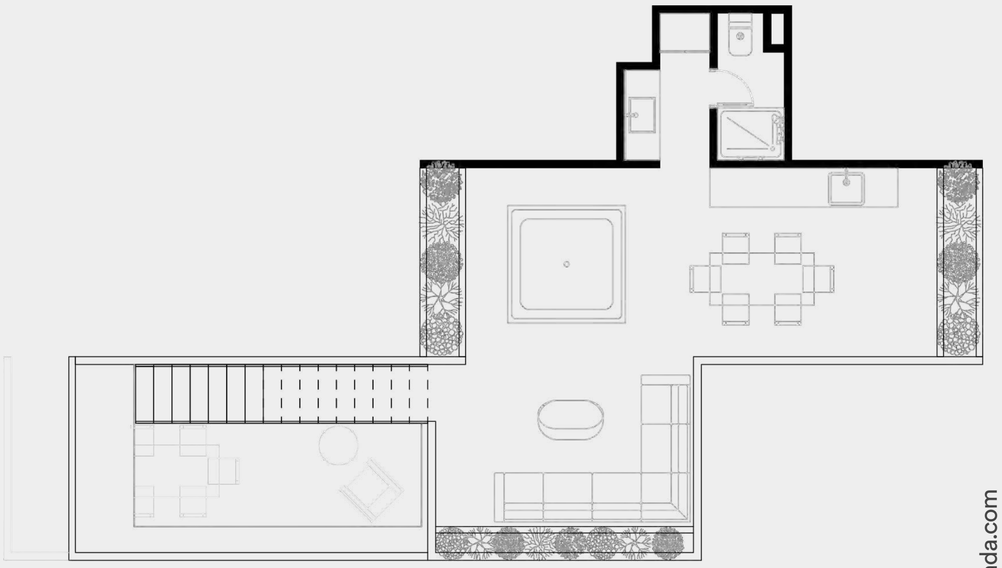
VISTA A LA MONTAÑA & A LA CIUDAD

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA TERRAZA
187.21 M²	103.03 M²	84.18 M²

PLANTA • 1



PLANTA • 2



Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades –hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacelo.







L E G A D O



PROYECTOS QUE MARCAN UN NUEVO ESTANDAR.

Nuestra firma nace en 2006 después de una gestión firme y consagrada, desde el año 1986 cuando el arquitecto Abraham Korn trabajaba por mantener el sueño de poner al alcance de más personas una moderna concepción de arquitectura en Colombia.

KORN GROUP

NUESTRO LEGADO RECIENTE

Durante los ultimos años logramos levantar tres diferentes proyectos, en diferentes ciudades. Llegamos a construir en tiempo récord, edificios de alto nivel arquitectónico y creando para el mercado una nueva manera de vivir, enfocándonos en la vivienda turística como nuestro modelo de negocio.

Medellín.
MORPH MEDELLÍN
Medellín, Colombia.

Granada.
MORPH GRANADA
Cali, Colombia.

Candelaria.
MORPH CANDELARIA
Bogotá, Colombia.

Chicó.
MORPH CHICÓ
Bogotá, Colombia.



CONSTRUIREMOS UN NUEVO ESTÁNDAR.
Y SEGUIREMOS HACIENDO LA DIFERENCIA...

EQUIPO TRABAJAMOS EN

RESPALDO

DESARROLLADOR

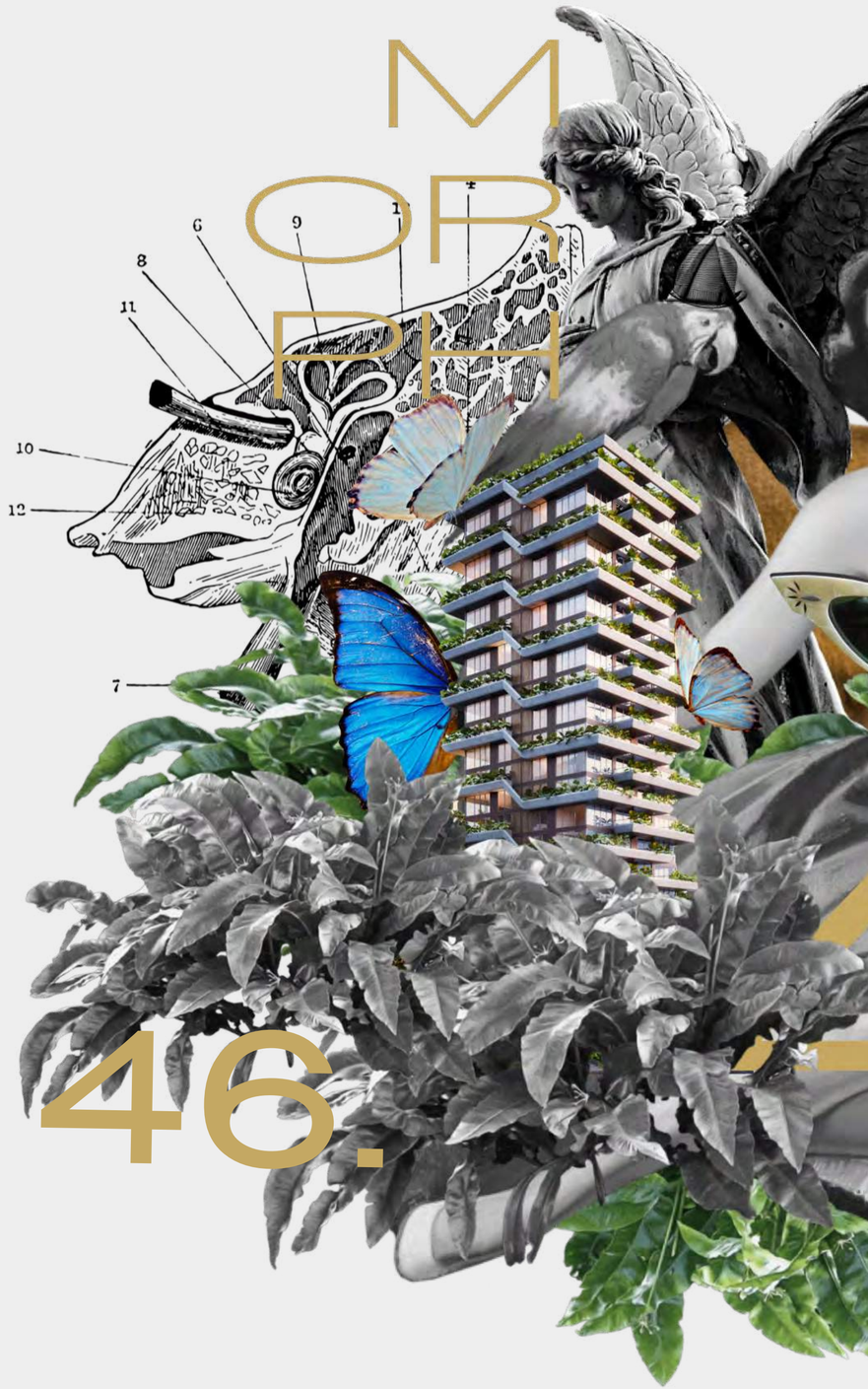
KORN GROUP

RESPALDO

Alianza

Advertencia: Las fotos, renders y viñetas de MORPH GRANADA se incluyen a modo simplemente ilustrativo y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador, sin previo aviso, sea por decisiones propias o circunstancias sobrevivientes. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades –hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones expresadas en este folleto son aproximadas. Todos los renders, tipologías, plantas y amenities están sujetas a posibles cambios sin previo aviso. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de poder hacelo.

KORNGROUP.CO





47.

MORPH
GRANADA

MORPHGRANADA.COM
STAYMORPH.COM/GRANADA

CALI COLOMBIA

